

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2020 Scadenza versamento in acconto (17/06/2020)

AVVISO

Il 16 giugno 2020 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU.

L'acconto per l'anno 2020, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto dovuto applicando le seguenti aliquote:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Fabbricati diversi dall'abitazione principale	1,06%
Aree edificabili	1,06%
Fabbricati gruppo D	1,06%
Beni merce	0,25%

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i **possessori di immobili** diversi dall'abitazione principale e pertinenze, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Abitazioni principali e assimilazioni

- **abitazione principale e relative pertinenze.** Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore ed i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili differenti, anche in comuni diversi, l'agevolazione o l'esenzione prevista per l'abitazione principale si applica ad una sola delle abitazioni;
- casa familiare assegnata al **genitore affidatario** dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso;

Riduzioni

a) La base imponibile è ridotta del 50%:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario. In alternativa, il contribuente può presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato;
- le unità immobiliari, concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

b) La base imponibile è ridotta del 25% per le abitazioni locatate a canone concordato di cui alla legge n. 431/1998.

Codici Tributo

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Nei giorni 1-3-5-8-10-12-15 giugno 2020, **solo ed esclusivamente previo appuntamento da fissare contattando il n° 010 939311**, fornirà all'utenza interessata la compilazione dei modelli F24 per il pagamento dell'IMU dovuta per gli immobili ubicati nel Comune di Vobbia.